

Эксперт: Галина  
Телефон: +7 (926) 776-44-02  
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224989**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛИХОБОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 13С1**

**Продается бизнес**  
**650 000 000 рублей**

Предлагаем в продажу имущественный комплекс "Лихоборы" расположен на съезде с СВХ в шаговой доступности от станции МЦД и МЦК Лихоборы.

Объект состоит из складских, производственных площадей, гаражей общей площадью 3046,1 кв.м. Закрытая охраняемая территория.

Строение 1-площадь 907,1 кв.м., этажность -1, коммуникации: электричество, отопление,ХВС. Высота потолков 4,5 метра. Поделено на боксы и имеет свои ворота в каждой секции.

Строение 2- площадь 363,7 кв.м., Офисное здание с ремонтом в светло - серых тонах. Установлены новые окна. Есть ворота. Коммуникации: электричество,вода,отопление, канализация.

Строение 3- площадь 1071,4 кв.м., ворота-4, Высота потолков 7 метров.Коммуникации: электричество, вода, отопление, канализация.

Строения 23, 19, 16, 17, 18, 28- площадь 571,1 кв.м., этажность 1, коммуникации: электричество. Земельный участок 1,1 ГА в СОБСТВЕННОСТИ!! Охраняемая парковка 179 машино- мест. Имеется возможность сделать отдельный заезд на территорию.

Был произведен ремонт фасадов ( май 2024 г.), укладка асфальта ( май 2024 г. ), замена и ремонт кровли ( июнь- июль 2024г. ), замена окон, обновление коммуникаций.

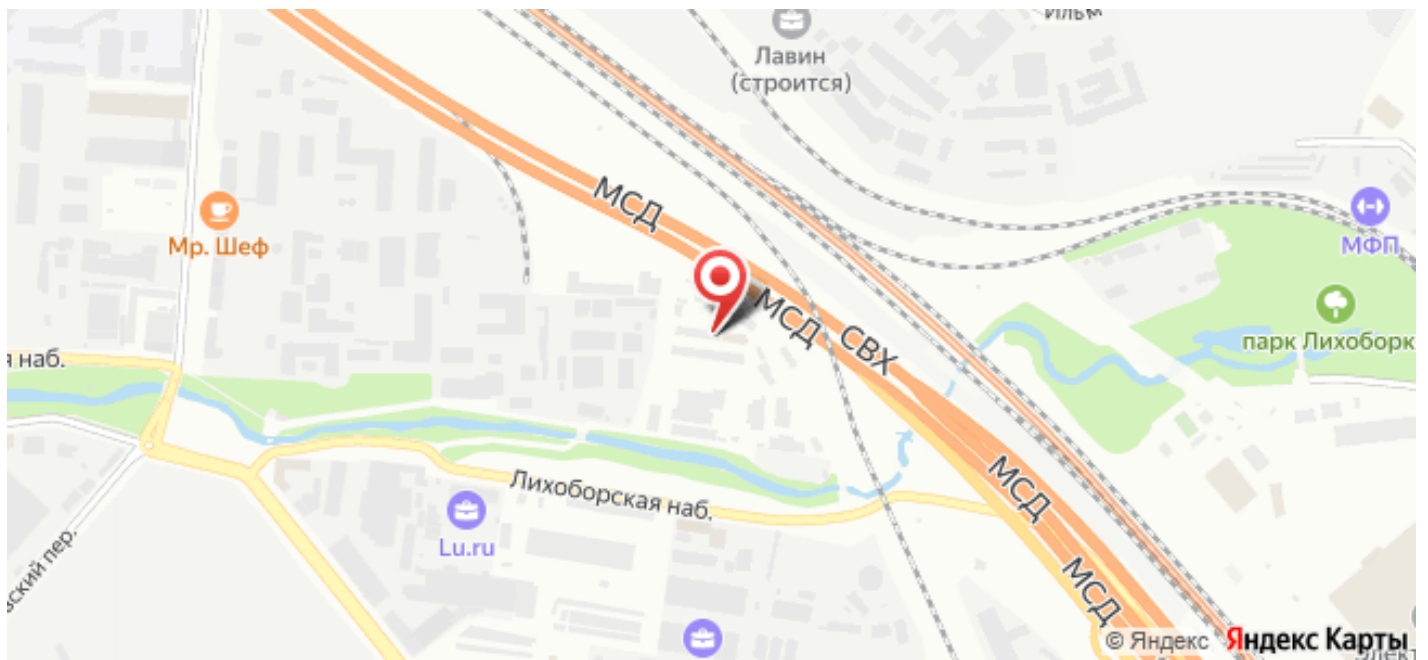
ГАБ 60 000 000 рублей, Парковка 10750000 рублей.

Сдано 100 % площадей.

Возможное назначение

автосервис, склад

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	9 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	3046.1 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Лихоборы	Тип здания	Свободное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-03-19 16:22:45



Лот 224989



Лот 224989

